



AVVISO

a partecipare a procedura telematica (in ambito MEPA - CONSIP), ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 2016, volta all'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché degli impianti idrico-sanitari per la sede Anpal di via Fornovo n. 8 - Roma.

L'ANPAL intende esperire, attraverso una procedura di confronto concorrenziale, tramite Richiesta di Offerta (RdO) da inviarsi agli operatori economici iscritti al Bando Servizi MEPA CONSIP categoria 18 “*Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione*”, per la selezione di Operatore specializzato a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché degli impianti idrico-sanitari per la sede ANPAL di via Fornovo n. 8 - Roma. Servizi compresi nel canone dal 01/10/2022 al 29/02/2024.

L'Operatore affidatario dei servizi dovrà provvedere allo svolgimento dei medesimi secondo le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico di cui all'allegato 18 del Bando Servizi MEPA CONSIP “*Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione*”, con le specifiche contenute nel capitolato descrittivo e prestazionale che verrà approvato per la presente specifica operazione.

Il codice CPV principale dei servizi in affidamento è 50700000-2 *Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici*.

La durata del contratto sarà di mesi 17- restando comunque inteso che la conclusione del contratto interverrà non oltre il termine del 29/02/2024 - per un valore stimato di complessivi € 72.000,00.

L'affidamento del servizio verrà disposto previo espletamento di procedura negoziata svolta in via interamente telematica attraverso la piattaforma MEPA - CONSIP, nell'ambito del Bando Servizi, Capitolato Tecnico allegato 18, “*Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione*”.

La selezione avverrà con il criterio del prezzo più basso.

L'incarico oggetto del presente avviso riguarda l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché degli impianti idrico-sanitari per la sede Anpal di via Fornovo n. 8 - Roma”, nello specifico, nel canone dal 01/10/2022 al 29/02/2024 sono ricomprese le seguenti attività:

- a) conduzione degli impianti;
- b) esecuzione di attività di manutenzione ordinaria preventiva e programmata;
- c) presidio fisso di operai specializzati;

- d) servizio di reperibilità per pronto intervento. Il servizio di pronto intervento deve essere accessibile 24 ore su 24 per i giorni festivi e non lavorativi della settimana, nonché dal lunedì al venerdì al di fuori del normale orario di presidio;
 - e) terzo responsabile;
 - f) la sostituzione di componenti guasti (es. accessori, valvole, ecc.);
 - g) sostituzione di valvole di mandata e valvole detentrici per radiatori fino a 6 (sei) coppie;
 - h) sostituzione di galleggianti, sifoni, flessibili, filtri per rubinetti, tubi flessibili per doccette bagni disabili, ecc.
 - i) sostituzione di rubinetti miscelatori fino a 15 (quindici);
 - j) sostituzione di cassette di scarico in PVC fino a 20 (venti);
 - k) sostituzione di tavolette coprivaso fino a 20 (venti);
 - l) sostituzione di portarotoli fino a 30 (trenta);
 - m) interventi di disostruzione dei sanitari;
 - n) sostituzione pompe di estrazione della condensa per condizionatori fino a 10 (dieci);
- è inoltre a carico dell'impresa affidataria l'attività di ricerca dei guasti relativi agli impianti oggetto del presente contratto di manutenzione anche quando questa richieda la necessità di rottura della muratura.

I requisiti di partecipazione saranno quelli di seguito sintetizzati:

- a) assenza delle cause di esclusione dalle procedure previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 o da altre norme di legge;
- b) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività compatibile con quella oggetto dell'incarico in affidamento (o in altro registro professionale o commerciale vigente nel Paese in cui sono stabiliti, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016);
- c) fatturato globale maturato negli ultimi tre esercizi finanziari con bilancio approvato complessivamente non inferiore ad € 100.000;
- d) svolgimento, nel periodo di trentasei mesi antecedente alla ricezione dell'invito, di almeno n. 1 Servizio analogo di importo non inferiore a € 30.000, restando a questo effetto stabilito che sarà presa in considerazione unicamente l'esperienza maturata nel corso dei 3 (tre) anni precedenti la data di ricezione della lettera di invito;
- e) iscrizione al Bando Servizi MEPA per la Categoria 18, “*Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione*”.

Gli operatori interessati devono presentare manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata detta, trasmettendo il modello allegato al presente Avviso, sottoscritto dal legale rappresentante, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo divisione.2@pec.anpal.gov.it, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 maggio 2022.

Verranno invitati alla procedura tutti gli Operatori che abbiano presentato valida manifestazione d'interesse nei termini prescritti e che al momento del lancio su MEPA della procedura risulteranno regolarmente abilitati alla partecipazione al Bando Servizi MEPA per la categoria di cui al Capitolato sub Allegato n. 18 (“*Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione*”) unito al Bando Servizi suddetto.

Il presente Avviso ha carattere solo preliminare e non vincola quindi in alcun modo la scrivente Agenzia.

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) è la dr.ssa Antonella De Biase.

IL RUP

Dr.ssa Antonella De Biase

(documento firmato digitalmente)