



Divisione II
Gestione contratti e procedure di acquisizione di beni e servizi e controllo di gestione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO l'Avviso del 22 settembre 2021 prot.15856, pubblicato in pari data nel sito istituzionale dell'ANPAL, di avvio indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile, da acquisire in locazione passiva, da destinare a sede degli uffici dell'Agenzia Nazionale Politiche Attive del Lavoro;

VISTO in particolare quanto disposto al punto B dell'Avviso "Requisiti di ubicazione e di autonomia funzionale", ove è espressamente richiesta la collocazione dell'immobile *"nel territorio ricompreso nell'ambito del I Municipio della città di Roma o altra zona facilmente raggiungibile o comunque posta in rapido collegamento con le sedi del vigilante Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali site in Via Flavia, Via San Nicola da Tolentino e Via Veneto"*;

VISTO in particolare quanto precisato al punto G dell'Avviso, secondo cui l'indagine riveste *"carattere di ricerca di mercato non vincolante per l'Anpal, la quale potrà condurre ulteriori trattative rispetto all'immobile o agli immobili che riterrà più idonei; pertanto, nessun diritto o pretesa sorge in capo al proponente per il semplice fatto di aver presentato l'offerta"*, e specificato al punto H secondo cui *"nessun diritto o pretesa qualsivoglia sorgerà in capo al proponente se non con la definitiva stipula del contratto di locazione"*.

VISTE le due offerte pervenute entro il termine previsto al punto F dell'Avviso, scaduto il giorno 22 ottobre 2021, provenienti da Lemon Green S.r.l., contrassegnata con il protocollo di ingresso n.17393 del 22 ottobre 2021, e da Costruzioni Civili Cerasi S.p.A., contrassegnata con il protocollo di ingresso n.17394 del 22 ottobre 2021;

ESAMINATO il verbale del R.U.P. designato Dott.ssa Antonella De Biase n.31 in data 26 ottobre 2021 nel quale, all’esito della verifica dei contenuti delle due offerte presentate, con particolare riferimento alle rispettive relazioni descrittive degli immobili, è stata espressa per entrambe le proposte una valutazione *“di non integrale coerenza delle offerte rispetto ai requisiti di ubicazione predeterminati nell’Avviso”*;

RITENUTO di condividere la valutazione espressa dal R.U.P. *“di non integrale coerenza delle offerte rispetto ai requisiti di ubicazione predeterminati nell’Avviso”* ed in ragione di ciò di non ravvisare la necessità di svolgere ulteriori verifiche nel merito delle caratteristiche di consistenza, logistiche e tecnico-funzionali degli immobili, nonché dell’adeguatezza delle proposte in rapporto ai prezzi correnti di mercato;

VALUTATE inidonee le due proposte pervenute in riferimento ai requisiti di ubicazione stabiliti al punto B dell’Avviso, e quindi non rispondenti alle esigenze ed agli attuali fabbisogni dell’Amministrazione;

DETERMINA

la conclusione del procedimento avviato con la pubblicazione dell’Avviso del 22 settembre 2021 prot.15856, stante la non coerenza delle offerte pervenute rispetto ai requisiti di ubicazione richiesti nell’Avviso, e la loro non rispondenza alle esigenze ed agli attuali fabbisogni dell’Amministrazione.

Il Commissario Straordinario
Raffaele Tangorra
(documento firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs. 82/2005)